

## **TARTALOMJEGYZÉK**

A

**SZEGED, KOLLÉGIUMI ÚT; SZTE MÉRNÖKI KARI KOLLÉGIUM  
ZUHANYCSOPORTOK FELÚJÍTÁSA  
KOLLÉGIUM  
ÉPÍTÉSZ KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓHOZ**

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Műszaki leírások

**Mellékletek:**

Á-01	Földszinti alaprajz - állapotterv	M 1:50
Á-02	I. emeleti alaprajz - állapotterv	M 1:50
Á-03	II. emeleti alaprajz - állapotterv	M 1:50
Á-04	III. emeleti alaprajz - állapotterv	M 1:50
É-01	Földszinti alaprajz – tervezett állapot	M 1:50
É-02	I. emeleti alaprajz - tervezett állapot	M 1:50
É-03	II. emeleti alaprajz - tervezett állapot	M 1:50
É-04	III. emeleti alaprajz - tervezett állapot	M 1:50
É-05	Nyílászáró konszignáció	M 1:50

## **MŰSZAKI LEÍRÁS**

A

SZEGED, KOLLÉGIUMI ÚT; SZTE MÉRNÖKI KARI KOLLÉGIUM  
ZUHANYCSOPORTOK FELÚJÍTÁSA  
KOLLÉGIUM  
ÉPÍTÉSZ KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓHOZ

### ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSE:

Megállapodás jött léte a megbízó és a tervező között az adott telken lévő építményben lévő zuhanycsoportok felújításának építészeti kiviteli terveinek elkészítésére.

Az épület a Szegedi Tudományegyetem kollégiumi épülete. Az épület földszint +3 emeletes , minden szinten zuhanycsoportokkal.

A tervezés során feltárásokat nem végeztünk. Az új nyílászárók legyártása, ill. megrendelése előtt helyszíni méretfelvétel szükséges.

Tervezési feladat a zuhanyhelyiségek gépészeti és elektromos felújítása mellett annak építészeti felújítása, burkolatok, rétegek cseréje; a szerkezeti átázások kiküszöbölése.

## FÖLDSZINTI ÁTALAKÍTÁS:

### *Jelenlegi állapot:*

Padlón csúszásmentes lapburkolat, falon fehér csempe, mosdóban kazettás álmennyezet, műanyag ajtók fém tokkal. Zuhanyállások között épített falak, mindkét oldalról csempézve vannak.

Épített zuhanytálcák vannak padkával. Az ablakok műanyag tokozatúak, mattítottak.

A zuhanyzóból egy wc helyiség nyílik. A mosdóba előtéren keresztül lehet bejutni.

### *Tervezett állapot:*

A felújítás érinti az előtér, a mosdó, a zuhanyzó és a wc helyiségeket; ill. a szomszédos két lakóegységet.

Padló rétegrend ismeretlen, nem lett feltárva. Padlóburkolatot fel kell vésni, kenhető-rugalmas technológiai víz elleni szigetelés készül. Lejtés nem változik.

Kenhető-rugalmas technológiai víz elleni szigetelést kell készíteni a teljes csempézett fal-felület alá is.

A tervezett új padlóburkolat anyagában színezett kőporcelán lap, falszegés holkeres elemmel, falszegés felett még 10 cm-es lábazat készül. A fali csempe pasztel színű, Zalakerámia minőségi és ár kategóriájú, élek rozsdamentes élvédővel védve.

Új ajtók fém tokozatúak, műanyag fém erősítéssel.

A zuhanytálcák között 10 cm vastag, falazott 2,00 m magas elválasztó fal, technológiai víz ellen szigetelve, csempézve. Háthalak előtt 10 cm vastag falazott 200 cm magas előtétfal, csempézve, tetején koszorúval, kent szigeteléssel bekenve. A falazat teteje is csempézett.

A mosdó régi álmennyezetét el kell elbontani, mindenhol új kazettás, impregnált függesztett álmennyezetet kell építeni.

A járólapok csúszásmentesek. Új zuhanyfüggönyök jelölt helyeken elhelyezendőek.

A csempe feletti falazatokról a meglévő festést le kell kaparni, glettelés után új két rétegű diszperziós festéssel kell fedni.

Zuhanyzó melletti 2 db lakóegység szétázott, penészes. A vakolatot le kell verni, gipszkarton álmennyezetet le kell bontani. Padlóburkolatot fel kell bontani.

Új glettelte vakolat készül, új gipszkarton álmennyezet készül, új laminált parketta padlóburkolat készül. A falak diszperziós festésűek. Az ablakok, ajtók cserére szorulnak.

A vizesblokk zuhanyfala elbontásra kerül. Műkö zuhanytálca és padlóburkolat, fali csempe elbontásra kerül.

Új épített Ytong zuhanyfal épül, tetején koszorúval. Az új lapburkolatok alá kenhető szigetelést kell felhordani. A zuhanytálca épített, 10 cm magas padkával. A padlóburkolat lábazata holkeres elemmel +10 cm lábazattal készül. A zuhanyfal teteje is burkolt. Zuhanyfüggönyt kell elhelyezni.

Az ablakokat a jelenlegivel megegyező geometriájú újakra kell cserélni, a jelenlegi falzárásokat kell alkalmazni. Az ablakokba a gépészeti átvezetések el kell helyezni.

### I-III EMELETI ÁTALAKÍTÁS:

#### *Jelenlegi állapot:*

Padló rétegrend nem került feltárásra, annak vastagsága nem ismert. Ajtók műanyag anyagúak, fém tokozatúak. Födémeken átázások tapasztalhatóak. Zuhanyállások építettek, közöttük falazott elválasztó és padka van. Falakon csempe burkolat, padló csúszásmentes lapburkolat. Átázott kazettás álmennyezet van.

*Tervezett állapot:*

Padlórétegeket a födémpanelig vissza kell bontani. A padló rétegrendbe padlófűtés és egyéb gépészeti csövezések kerülnek. A födémpanelre bitumenes lemez vízszigetelést kell fektetni, falra 30 cm-t felhajtva. A bitumenes lemezre lejtéstadó aljzatbetont kell építeni. A lapburkolat alá kenhető vízszigetelést kell felhordani.

A lapburkolat csúszásmentes, lábazat holkeres +10 cm. A zuhanytálcák építettek, padka nélküliek. A zuhanyfalakat teljesen el kell bontani és új elválasztó falakat és új, 2,00 m magas előtétfalakat kell építeni. A falak tetejére koszorút kell építeni.

A fali csempe alá kenhető vízszigetelést kell építeni. Zuhanyállásokhoz és közlekedő térbe zuhanyfüggönyt kell felszerelni.

Az ajtókat új műanyag ajtókra kell cserélni.

Az ablakokat a jelenlegivel megegyező geometriájú újakra kell cserélni, a jelenlegi falzárásokat kell alkalmazni. Az ablakokba a gépészeti átvezetések el kell helyezni.

*Tervezett rétegrend:*

- anyagában színezett kőporcelán lap, csúszásmentes, holker lábazattal
- rugalmas-kent technológiai víz elleni szigetelés
- 8-12 cm aljzatbeton lejtésben
- bit lemez vízszigetelés 30 cm felhajtva
- meglévő födémpanel

A kent szigetelést folytonosan kell kialakítani, melyet a csempézett felületek alá is fel kell hordani. Lábazatképzés, csempeburkolat, zuhanyállások kialakítása a földszintinek megfelelő.

Ajtók vonalában a padlóburkolatba dilatációt kell beépíteni és azt rugalmas kittel kitölteni.

Ablakok jelenlegi geometriával megegyezőre cseréltek. A homlokzaton az ablakok közötti borítást új fémlemez borításra kell cserélni. Az ablakok átlógnak a

szomszédos helyiségekbe is, ahol az elhelyezés után az érintett területek javítása, festése szükséges.

Ajtók konszignáció szerint.

A kazettás álmennyeteket teljesen el kell bontani, újat kell építeni.

A gépészeti fülke jelenlegi gipszkarton falazatát el kell bontani és új kívülről csempézett Ytong falazatot kell építeni.

### MUNKAVÉDELEM

A kivitelezés ideje alatt a munka és balesetvédelmi előírások szigorúan betartandók! Különösen veszélyes tevékenység: burkolatok bontása, burkolatdarabok szembe pattanása.

A kivitelezésben résztvevőket kivétel nélkül munka és balesetvédelmi oktatásban kell részesíteni. A munkaterületen idegenek nem tartózkodhatnak.

A munkaterület elhagyása előtt a munkaterületet áramtalanítani kell, az esetleges tűzforrásokat ellenőrizni kell.

Szeged, 2017-04-05



KOCSIS GYÖRGY

okl. építőmérnök  
okl. építészmérnök